

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

**MHMP 587484/2024**

Sp. zn.:

**S-MHMP 586292/2024**

Vyřizuje/tel.:

**Mgr. Tomáš Trejtnar**

**236 002 126**

Počet listů/příloh: **2 / 0**

Datum:

**25.03.2024**

**Věc: poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.**

Vážená paní,

dne 22.3.2023 byla na hlavní podatelnu Magistrátu hl. m. Prahy doručena Vaše žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

K žádosti sděluji, že dle Pravidel postupu při prodeji bytových jednotek, bytových domů, zastavěných a funkčně souvisejících pozemků ve vlastnictví hlavního města schválených Zastupitelstvem hl. m. Prahy se oprávněným nájemcem pro účely prodeje technologicky-funkčního celku rozumí fyzická osoba oprávněná z platné nájemní smlouvy, popř. z jiného platného rozhodnutí orgánů ve své době příslušných k hospodaření s byty (např. z tzv. dekretu na byt). Pokud je nájemcem právnická osoba, pak je oprávněným nájemcem pro účely těchto Pravidel fyzická osoba podnájemce, má-li platnou podnájemní smlouvu. Oprávněný nájemce nesmí mít ke dni založení bytového družstva žádné nevypořádané závazky vůči hl. m. Praze, vztahující se k nájmu bytu či nebytového prostoru, současně s ním není vedeno soudní či exekuční řízení a není nájemcem ani vlastníkem či spoluvlastníkem jiného bytu či nemovitosti určené k bydlení (vyjma případů, že na něm

nelze spravedlivě požadovat, aby užíval pouze jeden byt). Při prodeji technologicky-funkčních celků se v rámci společného nájmu pro účely těchto Pravidel považují za oprávněné nájemce výhradně manželé nebo jeden ze společných nájemců, který předloží dohodu mezi společnými nájemci s úředně ověřenými podpisy, z které vyplyne, který z nich se stane členem bytového družstva.

S pozdravem

Ing. Josef Tunkl

ředitel odboru

podepsáno elektronicky